

# 厚木市岡田 貸事務所 サンシャイン厚木ビル 4階



写真は原状写真ではありません。  
別フロア同一間取り



駐車場22台まで利用可 (別賃料)  
共有駐輪場有  
「厚木」ICまで約450m  
東名高速道路、圏央道、  
小田原厚木道路 アクセス◎  
本厚木駅よりバスで12分  
厚木アクスト前バス停まで徒歩1分

賃料 **39.60** 万円 (税込)

管理費 49,500円

礼金 1.1ヶ月 敷金なし  
保証金 3ヶ月

床面積  
約170.61㎡ (約51.60坪)

築年月  
1991年3月

入居可能時期  
令和8年11月上旬(予定)

## OUTLINE

- 所在地: 神奈川県厚木市岡田3028番地 サンシャイン厚木ビル 4階 ■最寄駅: 小田急小田原線「本厚木駅」徒歩27分 バス12分 バス停 厚木アクスト前 徒歩1分
- 建物構造・規模: 鉄骨造陸屋根5階建 ■用途地域: 準工業地域 ■飲食店不可 ■契約期間: 3年 ■更新料: 新賃料1.1ヶ月 ■保険等: 借家人賠償責任保険必須
- 家賃保証: 加入必須 初回保証料 賃料の80%、以後1年ごとに年間保証料 新賃料の10% ■状況: 賃貸中 ■駐車場: 有20台以上 ■設備: 上水道・下水道・電気
- 駐車場: 22台まで ■トイレ男女別

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。

## LIFE INFORMATION

- 丸亀製麺 157m はま寿司 180m
- すき家 77m 丸源ラーメン 201m
- ユニクロ 76m マクドナルド 212m
- セブンイレブン 30m ヨークマート 317m

株式会社 **アサヒ地建**  
Real Estate Development

神奈川県知事免許(6)第23038号 〒243-0021 神奈川県厚木市岡田3028番地 サンシャイン厚木ビル5階  
TEL:046-220-4422 FAX:046-220-4949 定休日:土日祝・年末年始・GW・お盆  
HP: <https://www.asahichiken.com>  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員



管理物件・買取物件を  
随時募集中です!!

- 担当者: 相澤
- 手数料: 100% 客付: 100%
- 取引態様: 貸主