

事業用貸地 座間市四ツ谷

四ツ谷貸地

ZAMA YOTSUYA

賃料 **60,000** (非課税) 円

保証金3ヶ月 礼金1.1ヶ月

家賃保証会社加入 3年(更新料有)

PRESENTS BY ASAHICHIKEN
資材置場・車両置場向けの物件です
国道246号線至近(下今泉交差点)。県外へのアクセスも良好です。

土地面積
32.97坪
109㎡

5.50m

20.4m

19.1m

5.80m

私道
幅員
約10m

(認定外道路)

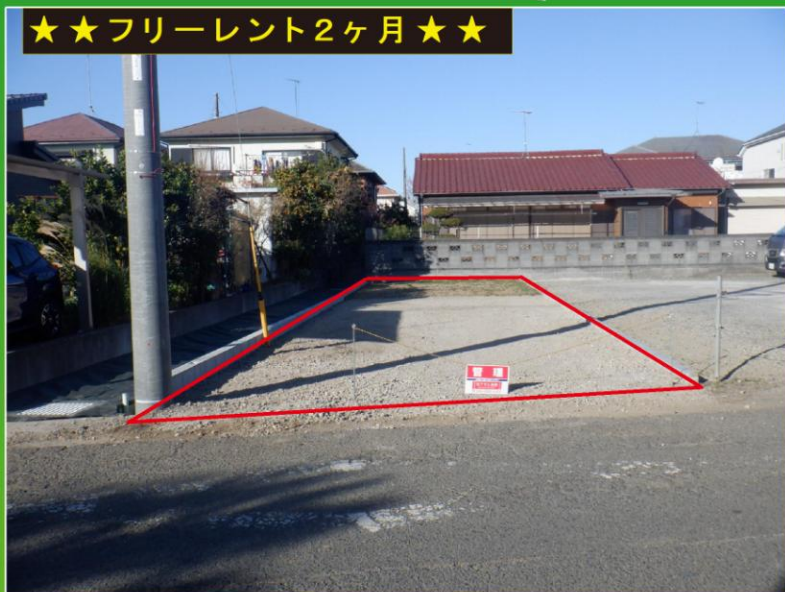
敷地過半部分に
砕石路盤敷設済み

借主費用負担にて、
アスファルト舗装可
コンクリート舗装可

建築・土木関係の業者様で、鋼材/石材/砂利/運搬器具等の資材を、一時的に保管する場所に適しています。高速道路/国道へのアクセスも良く、運送業者様にも必見です



★★フリーレント2ヶ月★★



LIFE INFORMATION

デリーヤマザキ・・・徒歩1分(約80m)
ワークマンプラス・・・徒歩4分(約280m)
DCM・・・徒歩14分(約1100m)
生鮮館TAIGA・・・徒歩14分(約1100m)

■座間市四ツ谷908番3 ■交通/J
R相模線「入谷」駅 徒歩8分 ■土
地面積/109㎡(32.97坪) ■土
地権利/賃借権 ■都市計画/市街化
区域/用途/第一種低層住居専
用地 ■地目/田(農地転用済) ■
建築率/50% ■容積率/100% ■
現況/更地 ■引渡し/相談 ■設備/
東京電力・無し(公営水道・汚水・
ガス) ■幅員/南側約10.0m私道
(認定外) ■接面/南側約5.80m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



株式会社 **アサヒ地建**
Real Estate Development

〒243-0021 神奈川県厚木市岡田3028番地 サンシャイン厚木ビル5F

TEL 046-220-4422

FAX: 046-220-4949 satou@asahichiken.com

神奈川県知事(6)第23038号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

担当 佐藤

管理物件・買取物件募集中!!

<https://www.asahichiken.com>

取引態様

手数料

貸主

AD1ヶ月

客付100%

借主100%

2026.01.23