

事業用貸地 高座郡寒川町

一之宮9丁目A

SAMUKAWA ICHINOMIYA

賃料 **671,300**円 (非課税)

保証金3ヶ月

礼金1.1ヶ月

家賃保証会社加入

3年(更新料有)

資材置場・車両置場向けの物件です

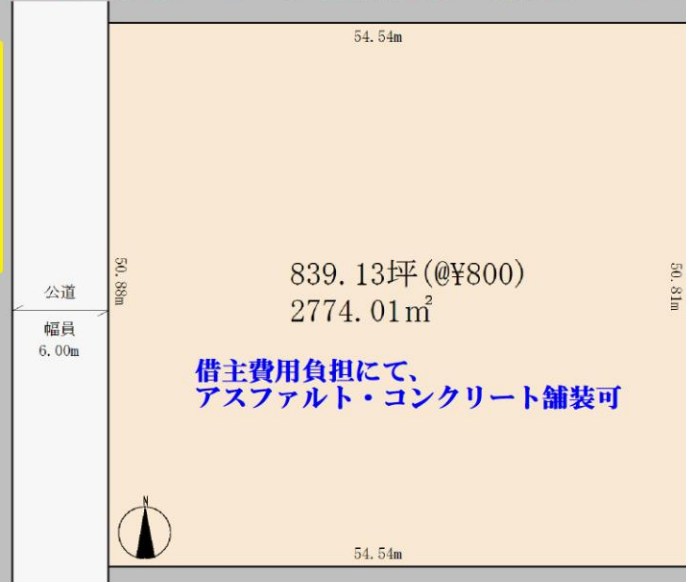
圏央道「寒川南」IC至近。県外へのアクセスも良好です。



LIFE INFORMATION

菅田公園・・・徒歩1分(約80m)
セブンイレブン・・・徒歩7分(約550m)
ウェルシア・・・徒歩7分(約550m)
パーミヤン・・・徒歩10分(約750m)
サイゼリヤ・・・徒歩13分(約1000m)
圏央道「寒川南」IC・・・車5分(約1700m)

■寒川町一之宮九丁目152番1外4筆■交通/JR相模線「寒川」駅徒歩12分■土地面積/2774.01㎡(839.13坪)■土地権利/貸借権■都市計画/市街化調整区域■用途区域/無指定■地目/雑種地■建蔽率/-%■容積率/-%■現況/更地(砕石敷)■引渡日/2025年11月10以降■設備/東京電力・無し(公営水道・汚水・ガス)■幅員/西側約6.0m公道■接面/西側50.88m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



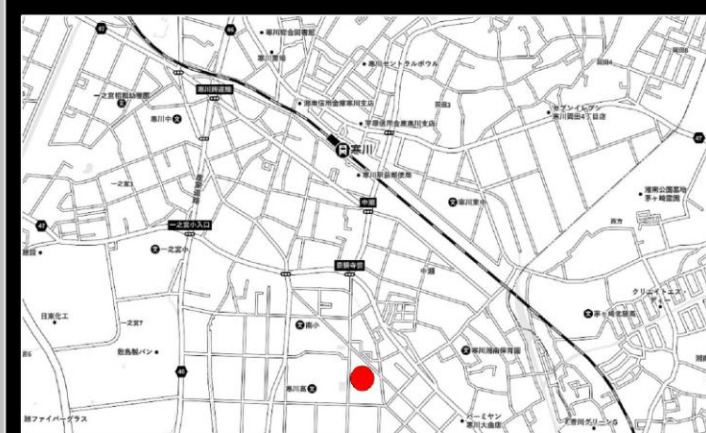
前面道路(北側から撮影)

建築・土木関係の業者様で、鋼材/石材/砂利/運搬器具等の資材を、一時的に保管する場所に適しています。高速道路/国道へのアクセスも良く、運送業者様にも必見です。

砕石路盤敷設済み



敷地内(物件北東側から撮影)



CAR NAVI 寒川町一之宮9-29-18 付近

株式会社 **アサヒ地建**
Real Estate Development

〒243-0021 神奈川県厚木市岡田3028番地 サンシャイン厚木ビル5F

TEL **046-220-4422**

FAX: 046-220-4949 satou@asahichiken.com

神奈川県知事(6)第23038号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

担当 佐藤

管理物件・買取物件募集中!!

<https://www.asahichiken.com>

取引態様

手数料

貸主

客付100%
借主100%

2025.6.6