

茅ヶ崎市 柳島

CHIGASAKI YANAGISHIMA

賃料 900,000 円(税別)

礼金1ヶ月

保証金1ヶ月

2階は広く
休憩所やバック
ヤードとしてもご
利用になれます

早く安く店舗開業できる「居抜き物件」です!

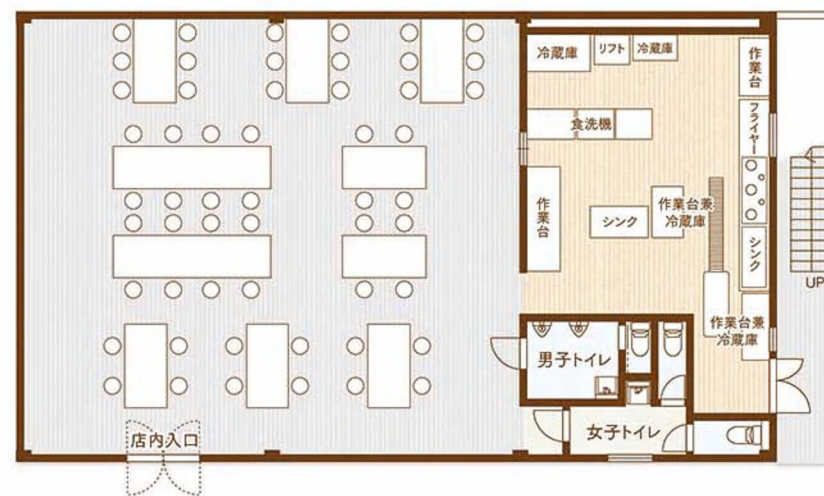
厨房機器、調理設備、排気ダクト工事などが設置済ですので、
コストが抑えられ、開業までの時間を大幅に短縮する事が出来ます。道の駅サザン茅ヶ崎 (仮称)
2025年7月OPEN予定

立地的には「湘南シーサイドの中心エリアに立地する道の駅」となり「観光国道134号線」として期待されます。東には「江ノ島」を有する藤沢が隣接し、鎌倉、逗子、葉山と続き西には平塚、大磯、二宮、小田原、(箱根:海岸とは接続しない)、真鶴、湯河原と県外の方でも耳にしたことがあるような有名な地名が国道134号(135号)を軸に東西方向で繋がっています。

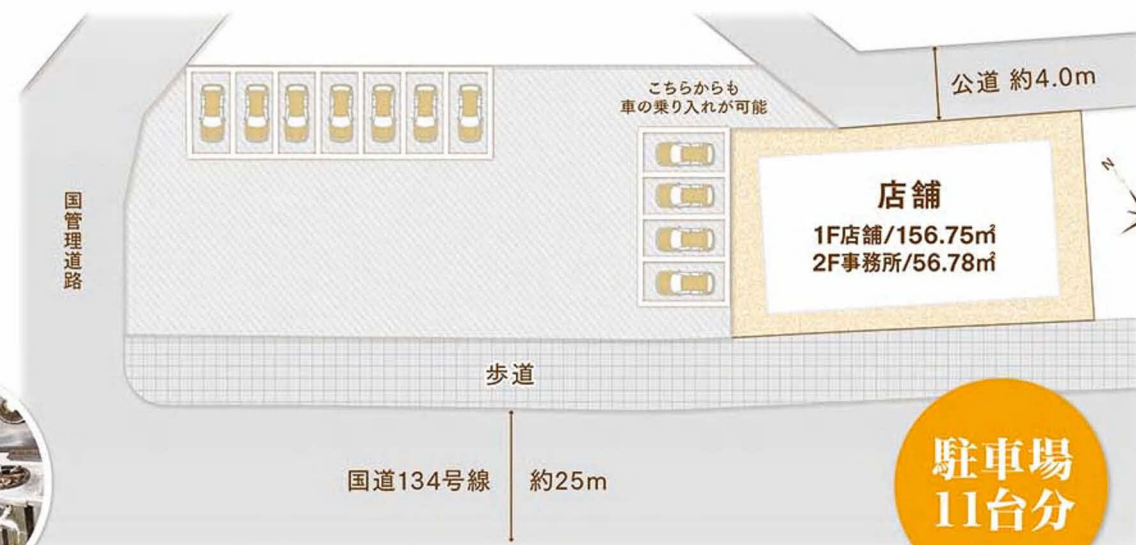
計画地イメージパース



CAR NAVI 茅ヶ崎市柳島1877番3 付近



ダクト工事、インフラ工事、厨房機器など設置済につき、開業コストが大幅に削減できます。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

■所在地/茅ヶ崎市柳島1877番3 ■交通/JR東海道線「茅ヶ崎」駅約3.1km ■築年月/平成9年10月築 ■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■
土地面積/826.45㎡(約250.00坪) ■建物面積/1F:156.75㎡(47.41坪) 2F:56.78㎡(17.17坪) 合計:213.53㎡(64.59坪) ■間取/1F:店舗
2F:事務所 ■都市計画/市街化区域 ■地勢/平坦 ■現況/賃貸中 ■引渡日/令和4年10月以降 ■契約期間/3年更新可能 ■用途地域/第1種住
居地域 ■設備/上下水道・プロパンガス ■その他/スケルトン戻し、更新手数料1ヶ月、火災保険加入要、家賃債務保証加入要