

上溝貸テナント

「複合モールの一員になりませんか」

AXIA アクシアビレッジ上溝南小前

保証金 3ヶ月 礼金 1ヶ月

賃料 **570,000** 円 (消費税込) ※業種により別途相談

◆所在地 相模原市中央区上溝737-1 (住居表示)

◆交通 JR相模線「番田駅」徒歩8分

◆建物 鉄骨造平家建 面積208.13㎡
平成23年5月築

◆土地 約250㎡ (右図破線範囲内)

◆契約期間 3年 ※更新手数料1ヶ月分

◆設備 上水道、下水道

◆現況 空家 ※ほぼスケルトンにて引渡し

◆駐車場 建物南側駐車スペース 1台@1万円 (税込)

◆備考 近隣住民に寄与する施設。原状回復義務。

ケアホスピスエリア
2階建 30室

2022年 2月着工
2022年12月完成
2023年 2月オープン

AXIA アクシアビレッジ上溝南小前

賃貸対象範囲 (.....内)

建物
208.13㎡
(62.95坪)

店舗建設予定地
(食料品販売)
時期調整中

優先利用駐車場
月額1台@1万円

共用スペース
(駐車場・通路)

医療介護
エリア予定地

医療施設
介護施設
サービス施設

地域住民の
生活に寄与する
施設を計画予定

※現状雑種地

開発許可上の
ホスピス通路

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



【募集希望業態】

診療所、病院、日用品販売店、食料品販売店
各種サービス店舗等
近隣住民の生活利便に寄与する施設であること

【上溝南小学校近接】

児童数692名 (2021年5月1日時点)

【用途地域】第二種中高層住居専用地域

株式会社 **アサヒ地建**
Real Estate Development

〒243-0021 神奈川県厚木市岡田3028 サンシャイン厚木ビル5階

TEL 046-220-4422 FAX 046-220-4949

定休日: 土曜日・日曜日・祝日 <http://www.asahichiken.com/> [mail:info@asahichiken.com](mailto:info@asahichiken.com)

神奈川県知事(5)第23038号

社団法人
神奈川県宅地建物
取引業協会会員

客付会社様へ
広告掲載不可

取引態様
媒介

■手数料: 借主100%
客付100%