

# 横浜市旭区 川井宿町

ASAHIKU KAWAISHUKUCHO

## 賃料 418,000 円(税込)

敷金2ヶ月

礼金1.1ヶ月

### LIFE INFORMATION

- ヤマザキYショップ ..... 徒歩2分(約160m)
- 食品館あおば ..... 徒歩14分(約1100m)
- コーナンPRO ..... 徒歩19分(約1300m)
- 横浜りゅうクリニック ..... 徒歩14分(約1100m)
- 横浜都岡郵便局 ..... 徒歩14分(約1000m)
- クリエイトS・D ..... 徒歩27分(約2000m)



CAR NAVI 横浜市旭区川井宿町128-28 付近

# 国道16号にもアクセス便利な事務所&倉庫

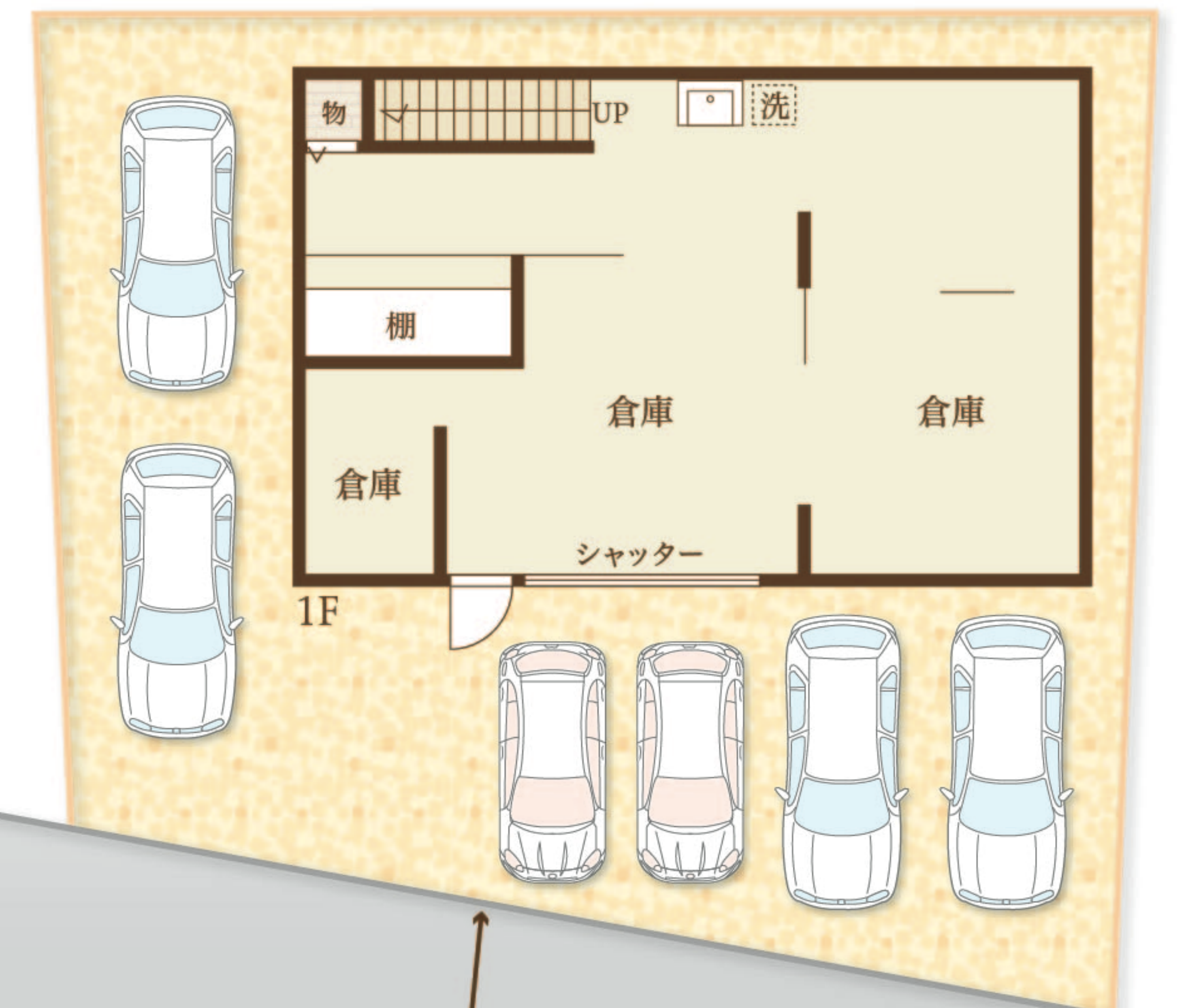
## オフィス機能と倉庫機能を一体化できて業務効率UP!



### 敷地60坪

### P6台無料

※車種による



※図面と現況が異なる場合は、  
現況優先とさせていただきます。

■所在地/神奈川県横浜市旭区川井宿町128-28 ■交通/相鉄本線「鶴ヶ峰」駅バス14分「横丁」バス停徒歩2分 ■築年月/平成6年4月築 ■構造/木造2階建 ■土地面積/200.00㎡ ■建物面積/127.52㎡ ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/賃貸中 ■引渡日/2025年1月下旬以降 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■設備/LPガス・東京電力・公営水道・公共下水 ■幅員/西側8.5m公道 ■接面/14.7m ■保険等/火災保険 1年間 13,780円 ■賃貸保証/家賃保証:当社指定会社 初回保証委託料:賃料等合計額の80%、年間保証委託料:賃料等合計額の10% ■契約期間/3年 ※飲食店不可 土日・祝日利用可

公道  
約8.5m



〒243-0021 神奈川県厚木市岡田3028番地 サンシャイン厚木ビル 5F

神奈川県知事 (6) 第23038号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **アサヒ地建**  
Real Estate Development

☎ **046-220-4422**

### 担当 相澤

アサヒ地建 | WEBでも掲載中です

FAX: 046-220-4949 aizawa@asahichiken.com

https://www.asahichiken.com

取引態様

手数料

代理

客付 100%  
借主 100%