

# OPEN HOUSE Architect

No. 2 区画は  
オープンハウス・アーキテクト社施工建物  
全居室南面採光、広々バルコニ、床暖房

## 川崎市多摩区東三田 4宅地分譲

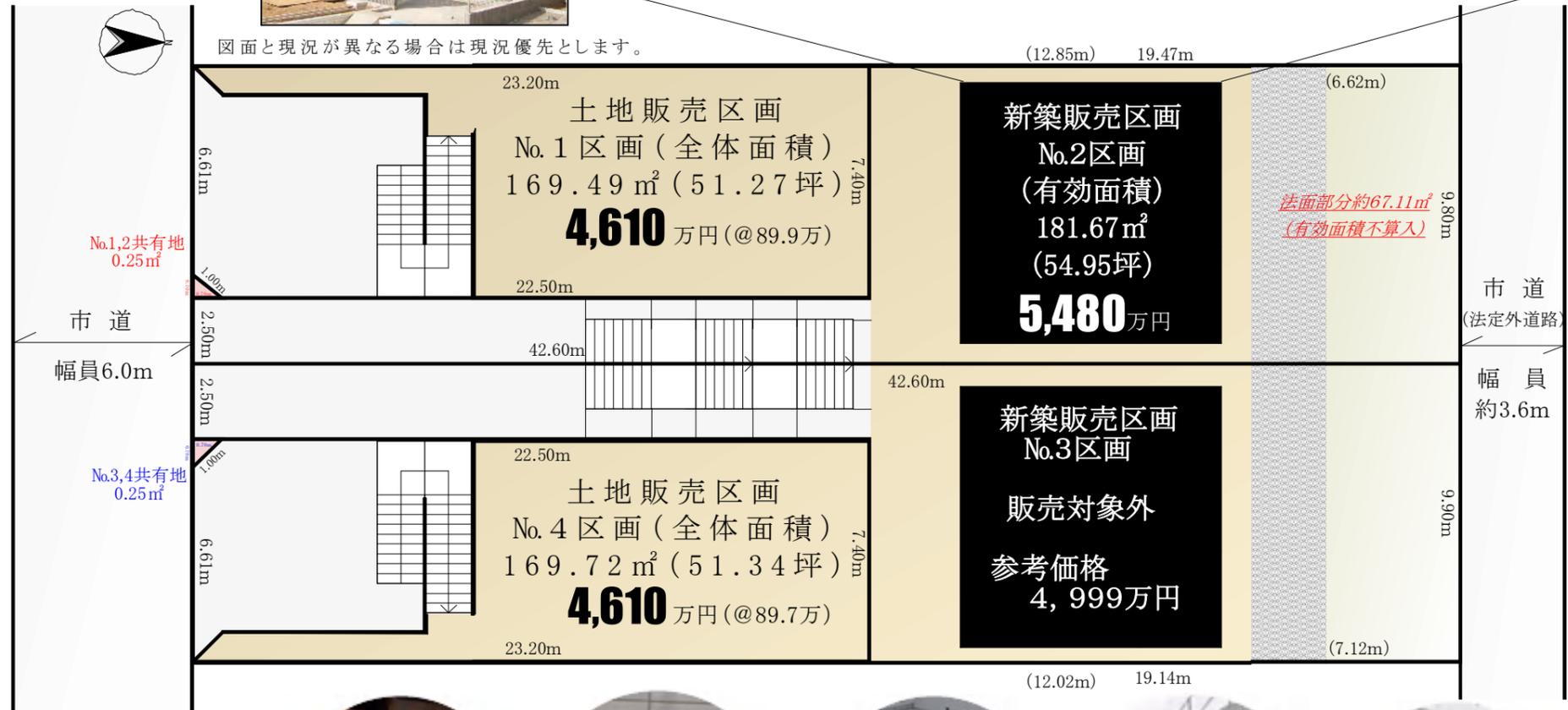
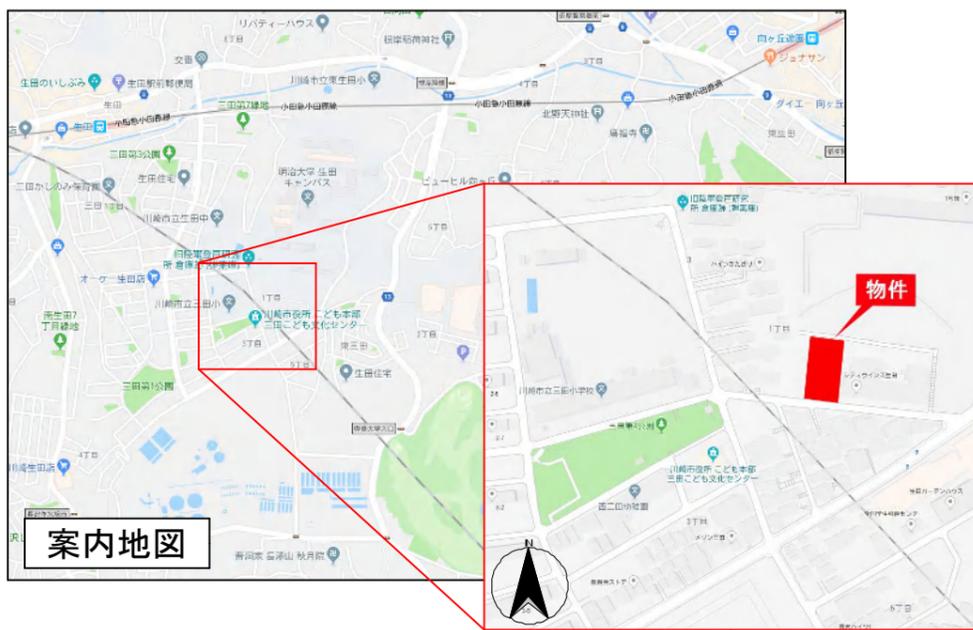
全区画南向きにつき日当たり良好  
車両3台駐車可(車種による)  
建築条件なし(No.1区画・No.4区画)

### 【物件概要】

- 所在地 / 川崎市多摩区東三田一丁目3 - 6
- 交通 / 小田急線「生田」駅 徒歩16分
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60% ●容積率 / 200%
- 設備 / 上水道、下水道、都市ガス
- 現況 / 宅地造成完成済・建物建築中 ●引渡 / 相談
- 土地面積 / No.1区画169.49㎡・No.2区画248.91㎡  
No.3区画248.40㎡・No.4区画169.72㎡  
(No.2及びNo.3は北側法面部分をそれぞれ含む)
- 開発許可番号 / 川崎市指令ま建管宅地(イ)第151号
- 建築確認番号 / 2号棟: 第19UDI1K建00364号  
3号棟: 第19UDI1K建00365号
- 価格 / 区画図参照



新築販売区画 No.2建物  
延床 110.32㎡ (33.37坪)  
1F 62.21㎡  
2F 48.11㎡



株式会社 **アサヒ地建**  
Real Estate Development

〒243-0021 神奈川県厚木市岡田3028 サンシャイン厚木ビル5階 定休日: 土曜日・日曜日・祝日  
**TEL 046-220-4422 FAX 046-220-4949**  
<http://www.asahichiken.com/> mail: info@asahichiken.com 神奈川県知事(5)第23038号

取引態様  
**売主**  
 手数料: 100万円(税込)  
 社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会会員